



Wijkvisie Hamburgerrak

Franeke

**Vertrekpunt eerste
onderzoek 2014**

COLOFON

Dit document is in eerste instantie opgesteld door Accolade en overgedragen voor verdere uitvoer aan Wijkraad Hamburgerrak in Franeker.

De Wijkraad Hamburgerrak bedankt bij deze dan ook Accolade voor de inzet en initiatief voor het verzamelen en genereren van dit verslag.

Wijkraad Hamburgerrak zal deze visie verder onderhouden up to date houden.

Zoals de sub-titel ook al aangeeft is dit de eerste verzameling van informatie uit de wijk Hamburgerrak en vanuit dit eerste onderzoek is de Wijkraad ontstaan.

Vragen en informatie kunnen worden verkregen via Hamburgerrak@hotmail.com

Versie 1.0

Wijkvisie Hamburgerrak

Franeker

SAMENVATTING

Wijkvisie Hamburgerrak

Voor u ligt de Wijkvisie Hamburgerrak. Hierin leest u hoe de wijkbewoners van het Hamburgerrak over hun wijk denken. Wat ze er mee willen. Hoe ze dat aan gaan pakken.

Waarom deze Wijkvisie?

Deze Wijkvisie is tot stand gekomen op initiatief van Accolade, de Skûle en de wijkpolitie. De initiatiefnemers willen graag dat bewoners zich verbonden voelen met hun wijk. En dat bewoners zelf invloed naar zich toe trekken. Betrokken bewoners zijn daarbij heel belangrijk. Ze maken daar bij geen onderscheid tussen huurders en eigenaren: de wijk maak je samen.

Hoe is deze Wijkvisie gemaakt?

Tijdens een aantal ontmoetingen in de wijk zijn er actieve bewoners gevonden die met hun wijk aan de slag willen gaan. In totaal waren er acht ontmoetingen: drie ontmoetingen “op de hoek van de straat” met de MOP, twee thema-avonden in het schoolgebouw “de Optimist”, een avond in het politiebureau over “hoe nu verder”, een avond in de Optimist over de Wijkvisie en de terugkoppeling van de enquête over de wijkraad en tenslotte een avond in de Skûle. Hierin werd deze Wijkvisie besproken en een wijkraad gekozen. In totaal spraken wij met ruim 150 bewoners. Uiteraard waren dat soms dezelfde, maar ook vaak niet. Ook via de facebook pagina “buurtgesprekhamburgerrak” is met bewoners gecommuniceerd.

Na de oprichting van de wijkraad is het eigenaarschap van deze Wijkvisie overgedragen aan de wijkraad.

Over de wijk

Het Hamburgerrak is een prettige wijk. De meeste bewoners wonen er graag. Er is veel groen. Er staan huur- en koopwoningen. Er zijn kleine appartementen en grote eengezinswoningen. En van alles daar tussen in. Het is een gemiddelde wijk als je kijkt naar inkomen en inkomensverdeling, naar de arbeidsparticipatie en naar de leeftijdsopbouw. Binnen die gemiddelden zie je veel diversiteit in bewoners met verschillende leefstijlen. Die verschillende leefstijlen gaan niet altijd even harmonieus samen. Zo zijn enkele plekken in de wijk waar veel problemen bij elkaar komen.

Wat kan beter in de wijk?

Op een aantal gebieden willen de bewoners graag een verbetering. Het gaat dan om de thema's:

- Auto's en verkeer
- Openbare ruimte en hondenpoep
- Inbraakveiligheid en criminaliteit.
- Verder zou men graag de entrees van de wijk willen verfraaien.

Hoe pakken bewoners deze thema's op?

De bewoners vormden hiertoe een wijkraad. De wijkraad is het product van deze Wijkvisie. De wijkraad gaat zich bezig houden met de thema's die spelen in de wijk. Zij treedt op als belangenbehartiger naar instanties, zoals gemeente, woningcorporatie en dergelijke. De wijkraad neemt uitdrukkelijk niet de rol op zich van de traditionele buurtvereniging. Maar mogelijk kan die functie wel als een onderdeelcommissie toegevoegd worden. Bewoners willen graag de oudere bewoners van de serviceflat Froonacker en de jonge gezinnen bij het wijkgebeuren betrekken.

Wat staat er in deze Wijkvisie?

Dit stuk beschrijft wat de bewoners en de professionals van de wijk vinden. Een aantal cijfers. U leest wat de bewoners graag in hun wijk willen. U vindt er ook uitgebreid het proces waarin de visie tot stand is gekomen.

INHOUD

	Colofon	2
	Samenvatting	3
	Inhoud	4
1.	Inleiding	5
2.	Beschrijving van de wijk	6
2.1.	Ligging en omschrijving van de wijk	7
2.2.	Woningen	7
3.	De wijk volgens de bewoners	8
3.1.	De eerste gesprekken met wijkbewoners	8
3.2.	Thema avonden	9
3.3.	Het overleg van de buurtcontactpersonen	9
3.4.	Terugkoppeling naar de wijk	10
3.5.	De bijeenkomst op 25 november 2014	11
3.6.	Afronding	11

BIJLAGEN

	Bijlage 1a: Wijkprofiel; de cijfers in een verzamelstaat	12
	Bijlage 1b: Wijkprofiel: de cijfers	15
	Bijlage 2a: Wijkprofiel: de wijk vanuit het perspectief van de professionals	16
	Bijlage 2b: Vragenlijst voor professionals	18
	Bijlage 3a: Het project Buurtcontactpersonen	20
	Bijlage 3b: Verslag "sit ins"	21
	Bijlage 3c: Flyers t.b.v. bijeenkomsten buurtcontactpersonen	22
	Bijlage 4: Power point presentatie Wijkvisie (als los bestand bijgevoegd)	25
	Bijlage 5: Uitslag vragenlijst wijkraad (als los bestand bijgevoegd)	26

Wijkvisie Hamburgerrak



1. INLEIDING

De start

Het initiatief voor deze Wijkvisie is genomen door Accolade, Welzijnswerk de Skûle en de wijkpolitie. Zij willen graag kleinschalige verbanden, waarin mensen dagelijks met elkaar omgaan, versterken. Ze wil verbindingen leggen met en tussen bewoners in buurten en wijken. Ze willen graag dat bewoners zelf werken aan leefbare buurten en dorpen. Dat bewoners zelf de Wijk in stand houden of verbeteren. Bewoners die zich betrokken voelen bij hun woonomgeving zijn ongelooflijk belangrijk voor buurt en wijk.

Samen zijn de initiatiefnemers de wijk Het Hamburgerrak in gegaan en hebben bewoners gevraagd naar hun ervaringen en wensen. Ze hebben ook de mening gepeild van de professionals in de wijk. En ze hebben naar de beschikbare cijfers over de wijk gekeken.

In de loop van het proces is de nieuw ontstane wijkraad de eigenaar geworden van deze Wijkvisie. Uiteindelijk is het resultaat van het hele proces verwoord in dit leesstuk

Wat is het resultaat?

De Wijkvisie geeft aan wat de aandachtspunten zijn voor de komende jaren voor de wijk. Het is de basis voor Wijkacties en beleidskeuzes. Dit is belangrijk voor zowel bewoners als voor instanties. Deze Wijkvisie geeft dus de richting aan om aan Wijk te werken.

2. BESCHRIJVING VAN DE WIJK

Grenzen van de wijk, plattegrond



Het Hamburgerrak ligt aan de noordzijde van de stad. Aan de noordzijde van de wijk ligt de snelweg A31 (Leeuwarden-Afsluitdijk) en bedrijventerrein Het Want. Aan de zuidzijde ligt de Franeker rondweg. Aan de Oostzijde vaarwater en landerijen, aan de westzijde de Hertog van Saxenlaan. Dit is de verbinding tussen de binnenstad en de noordelijke dorpen en de snelweg.

2.1. LIGGING EN OMSCHRIJVING VAN DE WIJK

Het Hamburgerrak bestaat uit twee delen. De omgeving van de Prins Clausstraat, Prins Bernhardlaan, J. Piebengastraat en Prinses Margrietstraat is in de jaren zestig gebouwd. Het stratenpatroon is recht, de voortuinen groot. De rest is begin 1980 gebouwd. Volgens het model dat men tegenwoordig een bloemkoolwijk noemt. Een deel van de bewoners ervaart de openbare ruimte als speels. Anderen noemen enge plekken en racebanen. In het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan was veel water gepland. Maar daarvan is veel, al voor de aanleg, wegbezuinigd. Er is een groot speelveld en een klein speeltuintje. In de wijk zelf zijn niet veel voorzieningen, maar op zeer korte afstand is wel heel veel te vinden. Zo zijn er in de aangrenzende wijken scholen (van basisschool tot en met Havo), kinderopvang, sportscholen, gezondheidscentra, het politiebureau en een buurtsuper. Op loopafstand zijn bushaltes naar de dorpen en naar Harlingen/Leeuwarden. De wijk ligt naast de snelweg Harlingen-Leeuwarden.

De entrees van de wijk zijn niet erg uitnodigend. Aan de westkant ligt "It Ankerplak". Het gebouw lijkt enigszins op een gevangenis. Aan de entree aan de zuidoost zijde staan oude kleine woninkjes met weinig uitstraling.

2.2. WONINGEN

In het oude gedeelte zijn meer huur – dan koopwoningen. In het nieuwe gedeelte was de verdeling koop/huur aanvankelijk redelijk gelijk. Maar de huurwoningen zijn voor het grootste deel verkocht aan particulieren. Ook is een deel in gebruik gegeven bij de Verslavingszorg (3 woningen) en de GGZ (7 woningen). Accolade is de verhuurder van de meeste huurwoningen. Maar er zijn ook een dertigtal woningen van Mooiland Vitalis. Het meest voorkomende woningtype is zogenoemd "eengezinswoningen in een rij". Aan de rand van de wijk staan vrijstaande eengezinswoningen. Er zijn relatief veel appartementjes voor jongeren. Deze staan aan de Tjalk en de Schoener (24 woningen) en aan It Ankerplak (69 woningen). Aan de zuidoostzijde van de wijk (Bernhardlaan) staan 12 woninkjes die in de jaren zestig gebouwd zijn door de GGZ, bedoeld voor hun personeel. Deze woninkjes zijn sinds ongeveer 20 jaar in het bezit van Accolade. In de zuidwesthoek van de wijk ligt een hotel/restaurant en de serviceflat Froomacker. In de Serviceflat Froomacker wonen een honderdtal ouderen. Exacte cijfers vindt u in bijlage 1a.

3. DE WIJK VOLGENS DE BEWONERS

Wat vinden de wijkbewoners van hun wijk. We vroegen het hen in drie bijeenkomsten, “op de hoek van de straat”.

3.1. DE EERSTE GESPREKKEN MET WIJKBEWONERS

Op 4, 7 en 12 november 2013 waren er drie bijeenkomsten in de wijk. Dit volgens ons concept “Buurtcontactpersonen” (bijlage 3a). We maakten gebruik van de MobieleOntmoetingsPlek (MOP) van de Skûle Welzijn, een autobus als huiskamer. Per buurt waren de bewoners uitgenodigd voor een kopje koffie en een praatje met vertegenwoordigers van De Skûle, de politie en Accolade. Belangrijkste thema’s waren: auto’s en verkeer, openbare ruimte en hondenpoep, inbraakveiligheid en criminaliteit. Een aantal mensen verklaarden wel wat meer voor de buurt te willen betekenen. Het verslag is als bijlage bijgevoegd. (bijlage 3b).



(bijeenkomst in november 2013 in de MobieleOntmoetingsPlek)

3.2. THEMA AVONDEN

De genoemde thema's verdienen wel enige uitdieping. Daarom waren er op 30 januari en 18 februari 2014 bijeenkomsten geweest. De Middelbare School AMS had haar dependance "de Optimist" hiervoor beschikbaar gesteld. Deze ligt in de wijk. De eerste avond ging over veiligheid en inbraakpreventie, de tweede over verkeersveiligheid. De avonden zijn goed bezocht. Beide keren waren er ongeveer 20 á 25 buurtbewoners. 16 Personen gaven aan actief te willen worden in de wijk.



(thema-avond op 30 januari 2014)

3.3. HET OVERLEG VAN DE BUURTCONTACTPERSONEN

Op 5 juni 2014 zaten we met 11 bewoners om tafel. Dit waren bewoners die aan hadden gegeven dat ze actief wilden worden. Deze bijeenkomst was op het politiebureau. Hier werden de thema's vastgesteld die de wijk bezighouden. Dit zijn:

- Criminaliteit
- Wijkraad
- Groen/honden
- Auto's

Men vond dat een wijkraad het beste middel zou zijn om deze thema's op te pakken. Eerder zijn in de wijk buurtverbanden geweest die zich met gezelligheidsactiviteiten bezig hielden. Dat zou de bedoeling van de wijkraad niet zijn. Deze wijkraad zal zich alleen bezig houden met belangenbehartiging. Een delegatie van de aanwezige bewoners stelde een vragenlijst op. Zij verspreidden deze in augustus, na de zomervakantie en haalden hem ook weer op.

3.4. TERUGKOPPELING NAAR DE WIJK

Op 4 november 2014 was er een terugkoppeling naar de buurt. Er was een grote opkomst in “de Optimist”. Er waren bijna 50 wijkbewoners.

Voor de pauze presenteerde Accolade de Wijkvisie met een power-point presentatie (bijlage 4).

Na de pauze presenteerde bewoner Freerk van der Hauw de resultaten van de vragenlijsten (bijlage 5) Er is veel draagvlak onder de bewoners voor een wijkraad. Enkelen hadden ook behoefte aan een gezelligheidscommissie. Die is misschien mogelijk als onderdeel van of naast de wijkraad. Maar op deze avond ging het alleen om de wijkraad als belangenbehartigingorgaan.

Door handopsteking werd de steun voor een wijkraad onder de aanwezigen gepeild. De uitslag was heel positief. De wijkraad komt er. De voorbereidingsgroep nodigde iedereen, die mee wilde denken over de inhoud van de wijkraad, of die eventueel zitting wilde nemen, uit voor een vervolgbijeenkomst.



(bijeenkomst op 4 november 2014)

3.5. DE BIJENKOMST OP 25 NOVEMBER 2014

De bijeenkomst vond plaats in de Skûle en werd bezocht door ruim 20 bewoners. Zij bespraken voor de pauze de voorlopige Wijkvisie. De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in het definitieve leesstuk dat u nu voor u heeft. De wijkraad is nu eigenaar geworden. De gemeente Franekeradeel heeft interesse getoond in de Wijkvisie van het Hamburgerrak. De wijkraad beslist over de manier waarop deze visie aan de gemeente wordt aangeboden.

Na de pauze discussieerde men over de organisatiestructuur van de wijkraad. Acht bewoners namen zitting in het bestuur. De overige bewoners kunnen door hen benaderd worden voor specifieke deskundigheid of deelname aan een commissie.



(de wijkraad)

3.6. AFRONDING

De taak voor Accolade: "het stimuleren van verbanden in de buurt" is hiermee ten einde. Accolade bedankt voor de gastvrije ontvangst in de wijk. En is heel tevreden met het resultaat. De wijkraad neemt het proces over. De Skûle ondersteunt hen hierbij.

BIJLAGE 1A: WIJKPROFIEL; DE CIJFERS IN EEN VERZAMELSTAAT

Indicator	Franeker	Hamburgerrak en het Want
Bewoners		
aantal inwoners	9500	1430
bevolkingsdichtheid (aantal inwoners per km ²)	757	4669
aantal huishoudens	4360	670
gemiddelde huishoudengrootte	2,1	2,1
personen tot 15 jaar	16%	17%
van 15 tot 25 jaar	11%	13%
van 25 tot 45 jaar	24%	28%
van 45 tot 65 jaar	29%	27%
vanaf 65 jaar	20%	16%
eenpersoonshuishoudens	35%	43%
huishoudens zonder kinderen	35%	26%
huishoudens met kinderen	30%	31%
aandeel werkzame personen van personen tussen 15 en 65 jaar met inkomen uit arbeid	70%	68%
aandeel uitkeringsgerechtigden van 15 tot 65 jaar (bijstand, wao, waz, wajong, ww)	16%	20%
% niet actieven tussen 15 en 65 jaar (uitkeringsgerechtigden, gepensioneerde, bijstand, studenten, overige inkomensontvangers)	24%	21%
gemiddeld inkomen per inkomensontvanger (x € 1000,-)	€ 16.400	€ 16.200
gemiddeld inkomen per inwoner (x € 1000,-)	€ 12.000	€ 11.600
% inkomensontvangers met 52 weken inkomen met een laag inkomen (= 40 % van de huishoudens met de laagste inkomens vd landelijke inkomensverdeling)	46%	45%
% inkomensontvangers met 52 weken inkomen met een hoog inkomen (= 20 % van de huishoudens met de hoogste inkomens vd landelijke inkomensverdeling)	14%	12%
% huurders met een huurachterstand van langer dan 1 maand t.o.v aantal hovk	2,18%	2,17%
% huurachterstand van 1 maandhuur en groter to.v. totale moethuur op jaarbasis	0,40%	0,35%
score samenstelling bevolking (aandeel niet westerse allochtonen, hoogopgeleiden) 0 = landelijk gemiddelde	5	-9
score sociale samenhang (dominantie koop, mutatiegraad) 0 = landelijk gemiddelde	3	-10
etnische samenstelling	6,6	6,3

Indicator	Franeker	Hamburgerrak en het Want
% niet westerse allochtonen	3%	6%
Vastgoed		
aantal woningen	4520	680
% huurwoningen	42%	59%
gemiddelde woz waarde (x € 1000,-)	€ 159.000	€ 139.000
aantal opgezegde deelcontracten in 2008, 2009, 2010 (zelfst huurwoning, status exploitatie : in-exploitatie)	?	132
aantal woningen 31-12-2010 (status exploitatie: in exploitatie)	?	277
mutatiegraad 2008 tm 2010 gemiddeld	?	15,9%
aantal woningen leegstand frictie leegstand 2010	?	33
aantal dagen leegstand 2010	?	683
gemiddelde leegstand per mutatie in aantal dagen	?	21
Wachttijd was in aantal maanden over 2010 (excl: urgenten en nwbouw)	8,1	4,7
te koop staande woningen voor starters (< €150.000,-), bestaande bouw	63	6
score woningvoorraad (dominantie verschillende woningtypen, dichtheid) 0 = landelijk gemiddelde	11	-2
woningvoorraad	7,5	7,4
Samenstelling woningvoorraad Accolade		
vrijstaand		
vrijstaand nultrede		
twee-onder-een-kapwoning	43	
twee-onder-een-kapwoning nultrede	20	
rijtjeswoning	907	24%
rijtjeswoning nultrede	62	
appartement met lift lift	337	41%
appartement zonder lift	204	35%
	1573	
Energie label woningen Accolade		
A	1%	
B	4%	1%
C	32%	53%
D	34%	16%
E	17%	25%
F	10%	5%
G	1%	
gemiddelde	D	D

Indicator	Franeker	Hamburgerrak en het Want
Bouwjaar woningen Accolade		
tot 1945	6%	0%
van 1945 tot 1960	8%	0%
van 1960 tot 1970	14%	0%
van 1970 tot 1980	40%	40%
van 1980 tot 1990	18%	59%
van 1990 tot 2000	4%	0%
vanaf 2000	9%	1%
Verhuurscore obv mutatiegraad, wachttijd, leegstand en aantal optienemers (schaal van -4 tot 4)	0,0	-0,5
Leefbaarheid; algemeen		
totaal wijk	7,7	---
Leefbaarheid; fysiek		
score publieke ruimte (waarde verkochte huurwo, sloop, geluidsbelasting, binnenwater, interactie groen en naoorlogse bouw)	23	17
score voorzieningen (nabijheid van supermarkt, bank, winkelcentrum, natuur, bos en kust)	35	9
woonomgeving	6,6	6,3
voorzieningen	6,3	5,5
Leefbaarheid; sociaal		
buurtbetrokkenheid	6,4	5,5
score veiligheid (vernieling, verstoring orde, geweldsmisdrijven, diefstal uit auto, overlast)	28	34
overlast personen	7,5	---
criminaliteit	7,4	---
veiligheidsgevoel	7,9	7,4
Ontwikkeling wijk		
ontwikkeling wijk	6,3	6,1

BIJLAGE 1B: WIJKPROFIEL: DE CIJFERS

Analyse objectieve cijfers

Accolade heeft een overzicht gemaakt van verschillende bronnen die inzicht geven in de wijk. Het gaat om cijfers over de bevolking, de woningen en de Wijk.

Opvallende zaken

De aangeleverde cijfers zijn onder andere vergeleken met cijfers van geheel Franeker. Ook landelijke gemiddelden werden soms als leidraad gebruikt. Hieronder volgen een aantal uitkomsten van het Hamburgerrak die opvallen en het noemen waard zijn voor het wijkprofiel:

Wijk

Het oudste deel van de wijk is in de jaren 60 gebouwd. Het nieuwe deel dateert van eind jaren 70, begin jaren 80. Er staan 680 woningen, waarvan 59 % in de huur. Dat is relatief veel. Het gemiddelde percentage huurwoningen in Franeker is 42%. De huurwoningen bestaan uit woningen in een rij (24%), appartement met lift (41%) en appartementen zonder lift (35%).

De mutatiegraad (het aantal verhuizingen) van de huurwoningen is hoog (15,9%). Dat heeft te maken met de woningen in It Ankerplak, die altijd een hoge mutatiegraad hebben gekend. Een hoge mutatiegraad hoort bij woningen voor starters. Op zich is dat niet erg. De gemiddelde wachttijd voor een huurwoning in deze wijk is korter dan gemiddeld. Dat komt ook op het conto van It Ankerplak. Een indicatie dat er te weinig behoefte is aan dit complex.

De gemiddelde WOZ-waarde (€139.000) is lager dan het Franeker gemiddelde (€159.000). Ook dat vindt zijn reden in de goedkope starterswoningen onder andere aan It Ankerplak. De "score woningvoorraad" laat zien dat de woningen vrij dicht op elkaar staan (-2 tegen Franeker 11).

Bewoners

Volgens de cijfers wijken de leeftijden niet heel veel af van het Franeker gemiddelde. Wel zijn er iets meer jongeren tot 25 jaar. Dit is te verklaren uit de aanwezigheid van relatief veel woningen/appartementen voor jongeren/alleenstaanden. Er zijn minder inwoners vanaf 65 jaar (16%) dan gemiddeld (20%) Dat laatste is eigenlijk wel opvallend, in het licht van de aanwezigheid van Serviceflat Froonacker. Dat betekent dus dat er verder in de wijk heel weinig ouderen wonen. De eenpersoonshuishoudens zijn ruim vertegenwoordigd. Dat is in de lijn met de woningtypen in de wijk: veel woningen/appartementen voor jongeren en voor ouderen. Het aantal meerpersoonshuishoudens met kinderen is in lijn met het Franeker gemiddelde. Het aantal meerpersoonshuishoudens zonder kinderen (26%) is beduidend lager dan het gemiddelde(35%).

Het aantal mensen met een inkomen uit arbeid ligt ongeveer op het Franeker gemiddelde. Ook de hoogte van het inkomen en de verdeling hoog-laag inkomen ligt aardig binnen die lijn.

Het percentage niet westerse allochtonen (6%) is het dubbele van het Franeker (3%) gemiddelde.

Wijk

De fysieke Wijk scoort minder dan het gemiddelde in Franeker. De score voor de voorzieningen is behoorlijk lager (9) dan het Franeker gemiddelde (35). Daar kan men tegenover zetten dat er, net over de grenzen van de wijk, op kleine afstand juist heel veel voorzieningen zijn: supermarkt, openbaar vervoer, scholen, snelweg. De cijfers over de sociale Wijk laten een lage buurtbetrokkenheid zien. 5,5 tegen Franeker 6,4. Men voelt zich hier iets minder veilig (7,4) dan in heel Franeker (7,9).

De cijfers zijn verzameld uit de volgende bronnen: CBS statline wijk en buurten, leefbarometer, Lemon, Funda en Accolade.

BIJLAGE 2A: WIJKPROFIEL: DE WIJK VANUIT HET PERSPECTIEF VAN DE PROFESSIONALS

Gesprek met professionals

In 2012 was er een gesprek met de professionals: partijen/organisaties die zich inspinnen voor de Wijk in het Hamburgerrak. Dit als voorbereiding op het opstellen van een Wijkvisie voor het Hamburgerrak. We bekeken de wijk vanuit het perspectief van de professionals. Bij dit gesprek waren aanwezig:

- Accolade
- Wijkagent
- De Skûle Welzijn
- gemeente (ambtenaar Welzijn)

Bevindingen van professionals

Tijdens het gesprek met de professionals is de opgestelde vragenlijst (zie bijlage 2b: vragenlijst) als leidraad gebruikt. Net als de cijfers uit bijlage 1 en 1a. Zo zijn de onderwerpen bewoners, Wijk en ontwikkelingen in de wijk aan bod gekomen. Hieronder volgen de gezamenlijke bevindingen.

Bewoners

In de wijk zie je veel diversiteit. Er wonen relatief veel jong volwassen mensen. De ouderen wonen bij elkaar in de Serviceflat Froomacker. In verhouding met andere wijken zijn er veel alleenstaanden. Het inkomen blijkt voor Franeker redelijk gemiddeld. Dat is verrassend, men had het lager geschat. Er wonen relatief veel allochtonen, een keer zoveel dan het gemiddelde voor de stad. In verhouding met het Nederlands gemiddelde is dit toch nog heel laag. Een groot deel van de allochtonen woont in It Ankerplak.

De onderlinge betrokkenheid lijkt niet erg groot te zijn. Er is geen buurtvereniging. Voor zover bekend zijn er geen andere verbanden.

Wijk

Algemeen beeld

Het imago van de wijk is matig. De trend is neergaand. De aanwezigen maken zich daar echt zorgen over.

Sociale samenhang

Er lijkt weinig eensgezindheid te zijn. Men is hier individueel gericht. Maar mogelijk hebben de bewoners hier zelf voor gekozen. Misschien voelen mensen zich wel betrokken bij hun eigen pleintje of straat, maar niet bij de hele wijk.

Overlast en criminaliteit

Er zijn probleemfamilies. Er komen veel overlastmeldingen bij de politie. Er zijn veel inbraken. Door het rommelige stratenplan zijn er veel achteraf hoekjes. Daardoor voelt niet iedereen zich veilig.

Onderhoud van de tuinen

De tuinen worden matig onderhouden. Hier en daar zie je een caravan in de tuin.

Openbaar groen en speeltuinen

Het openbare groen is voldoende en het wordt voldoende onderhouden. Er ligt wel zwerfvuil bij de Tjalk en in de vaarten.

Er is wel speelgelegenheid, maar er zou nog best iets bij kunnen. Het kleine speeltuintje is wat verborgen in de wijk. Maar waarschijnlijk is dit niet erg: kinderen kunnen het vast wel snel vinden. De aanwezige speelgelegenheden worden voldoende onderhouden.

Openbare ruimte en verkeer

Er is voldoende parkeerruimte. Hier en daar wordt te hard gereden.

Ontwikkeling

Op de matige entrees na ziet de wijk er redelijk uit. Toch is er overlast en criminaliteit. Er zijn complexen om je zorgen over te maken (It Ankerplak, hoewel het hier al veel beter gaat), een onoverzichtelijk

stratenpatroon, weinig sociale cohesie. Al met al enigszins zorgelijk. Hoe kunnen we hier verbetering in aanbrengen?

Verbetering fysiek:

Aan het stratenpatroon kunnen we niets veranderen. Accolade beraadt zich over de toekomst van It Ankerplak. Ze onderzoekt de mogelijkheden tot renovatie. In een nieuwe invulling moet ze aandacht schenken aan de uitstraling van de bebouwing. Deze plek verdient een mooie entree van de wijk.

Ook de entree aan de Bernhardlaan(Zuidoost) moet beter. Op termijn kan hier ook gekeken worden naar een mooiere bebouwing.

BIJLAGE 2B: VRAGENLIJST VOOR PROFESSIONALS

SAMENSTELLING VAN DE WIJK:

Bewoners:

Hoe vind je de verhoudingen m.b.t. leeftijdscategorieën?

Tekst: relatief veel 25-35, weinig ouderen

Wat vind je van de verhoudingen in de huishoudenssamenstelling?

Tekst: relatief veel alleenstaanden.

Wat vind je van de verhoudingen werk/uitkering

Tekst: valt mee, hadden we erger verwacht, gemiddeld inkomen

Hoe denk je dat de verhouding is tussen allochtonen en autochtonen?

Tekst: Wel goed, hoewel het wel de wijk is met relatief veel allochtonen: het dubbele van het gemiddelde in Franeker.
Oppassen voor verkleuring in It Ankerplak

Vastgoed:

Wat vind je van de verhoudingen m.b.t. de typen woningen

Tekst: De appartementen zijn vooral in de huur. Koopwoningen zijn goedkoper dan gemiddeld in Franeker

Wat vind je van de verhouding huur/koop

Tekst: niet verkeerd

Wat vind je van de kwaliteit van de woningen?

Tekst: saai, matig tot slecht

WIJK

Algemeen:

Wat vind je van het imago van de wijk?

Tekst: De wijk gaat met sprongen achteruit, er wonen minder sociale mensen en meer "slechte" allochtone families. Zij zonderen zich af. Er zijn veel overlastmeldingen bij de politie. De koopwoningen aan de Schouw doen het wel heel goed.

Fysiek:

Wat vind je van het onderhoud van de particuliere tuinen?

Tekst: De tuinen worden matig onderhouden. Hier en daar een caravan in de tuin.

Vind je dat er voldoende openbaar groen is?

Tekst: ja

Vind je het openbaar groen voldoende onderhouden?

Tekst: ja

Denk je dat er genoeg parkeerruimte is?

Tekst: ja

Vind je dat er voldoende speelvoorzieningen zijn?

Tekst: zou er wel 1 bij kunnen.

Zijn de speelvoorzieningen goed onderhouden?

Tekst: ja

Wat vind je van de overige voorzieningen (scholen, vervoer, winkels, zorg, sport, etc.)

Tekst: Er is geen school of wijkcentrum in de wijk om te ontmoeten, maar wel in de nabije wijken (Spar)
Cijfer: volgens cijfers scoren de voorzieningen iets minder dan gemiddeld in Franeker.

Sociaal:

Vind je dat er veel zwerfvuil is?

Tekst: ja, vooral bij de Tjalk en in de vaarten

Zijn er ongewenste activiteiten (hangjongeren of –ouderen, criminaliteit, drugsgebruik, prostitutie)

Tekst: nee

Denk je dat er overlast is? Zo ja, welke overlast?

Tekst: ja, maar het is de vraag hoe bewoners dit zelf ervaren?

Zijn er voldoende ontmoetingsplekken in de wijk?

Tekst: nee, Er is geen school of wijkcentrum in de wijk om te ontmoeten, maar wel in de nabije wijken (Spar), sport

Zouden de bewoners zich veilig voelen in de wijk?

Tekst: matig: er zijn relatief veel inbraken. De wijk is rommelig en met veel hoekjes ingericht.

Cijfer: Het veiligheidsgevoel is iets minder dan gemiddeld in Franeker.

Zouden de bewoners zich betrokken voelen bij de buurt?

- a. Dragen bewoners actief bij aan de Wijk?

Tekst: Misschien bij hun eigen pleintje, maar niet voor het grote geheel

Cijfer: Volgens cijfers is sociale samenhang iets onder het gemiddelde in Franeker.

- b. Nemen bewoners zelf initiatieven?

Tekst: Mogelijk, maar dan alleen voor hun hoekje

- c. Hoe zouden we hen kunnen activeren?

Tekst: Wijkpanels, op te stellen met Skule en misschien politie

Ontwikkeling van de wijk

Wat vind je van de ontwikkeling van de wijk. (hoe ontwikkelt de wijk zich, wat is de laatste tijd beter gegaan en wat slechter en waardoor komt dit?)

Tekst: Zorgwekkend. Maar mogelijk is dit alleen een gevoel. In de cijfers blijkt iets onder de norm

Wat zou de wijk leuker kunnen maken?

Tekst: De vraag is of het leuker moet. Mogelijk is men hier meer individueel gericht.

Wat wil je verder nog opmerken over de wijk?

Tekst: In de wijk spreekt met elkaar niet aan op zaken. Het is een heterogene wijk, niet verenigd. Betrokkenheid beperkt zich tot het eigen straatje. Iedereen zit wel lekker, maar meer in de eigen individualiteit dan in de saamhorigheid. Er zijn eigenlijk weinig signalen van onvrede. Misschien wonen hier gewoon mensen die niet erg houden van gemeenschappelijkheid.

BIJLAGE 3A: HET PROJECT BUURTCONTACTPERSONEN

In de wijk is geen buurtvereniging. Er zijn eerder wel kortdurende initiatieven geweest, maar die vielen door ruzies uit elkaar. Gezien de als laag ingeschatte cohesie lijkt de kans voor een goed werkende buurtvereniging klein. Daarom ontwikkelen we hier een andere vorm van buurtparticipatie. Samen met “de Skûle Welzijn” en de politie doen we het project “buurtcontactpersonen”. Hieronder beschrijf ik wat dit project inhoudt.

We willen een aantal bewoners vinden die we een aantal keren per jaar kunnen raadplegen, telkens over een bepaald buurtgerelateerd thema. Mensen die gevoel hebben bij de wijk. Die de ogen, de oren en de mond van de buurt zijn. Die ons kunnen voeden met signalen en suggesties uit de wijk. We zoeken mensen die zich verbonden voelen met de wijk, die vanuit die verbondenheid iets willen betekenen, maar die zich niet willen binden aan doorlopend terugkerende overlegverbanden. Zo mogelijk van alle leeftijden, achtergronden, leefsituaties. Een gemêleerd gezelschap van betrokken wijkbewoners. We denken dat ze 2 tot 3 keer per jaar bij elkaar komen. Dit op basis van signalen uit de wijk en/of van de buurtcontactpersonen, maar ook naar aanleiding van onderwerpen en ontwikkelingen die wij graag met de wijkbewoners willen bespreken.

We willen het hebben over buurtgerelateerde zaken. Wat leeft er in de wijk, is een antwoord nodig? Wat kunnen wij doen, wat kunnen wijkbewoners zelf doen, wat kunnen we activeren, hoe en met wie leggen we verbanden? Mogelijkerwijs resulteert dit in nieuwe initiatieven die we samen met de buurt(bewoners) kunnen oppakken. Via deze weg is het misschien mogelijk tot een Wijkvisie te komen.

Hoe mobiliseren we buurtcontactpersonen?

We schatten de cohesie in het Hamburgerrak in als laag. Bewoners zullen zich niet snel aangesproken voelen als we hen uitnodigen op grond van betrokkenheid bij hun wijk. Ze zijn hooguit betrokken bij hun eigen pleintje of straatje.

Drie bijeenkomsten

We willen heel kleinschalig en laagdrempelig “sit ins” organiseren. Op de hoek van de straat. De Skûle, de buurtagent en Accolade. Stoeltje mee. En eens kijken wie er langs komen. We spreken de bewoners aan in hun eigen kleine verband. Daarom hebben we de wijk in drie delen* geknipt. We zoeken met de bewoners van dit wijkdeel naar een thema dat hen aanspreekt. Er is volgens de politie relatief veel overlast/criminaliteit. Mogelijk is dit een aantrekkelijk gespreksonderwerp. We nodigen de bewoners per bijeenkomst uit met een flyer. We openen een facebook pagina voor de hele wijk. We hopen op deze manier meer mensen te bereiken. De facebook pagina wordt vooralsnog beheerd door Accolade. Misschien kan dit op termijn wel naar de buurt zelf worden overgedragen. Mogelijk kan hij te zijner tijd het fysieke overleg (deels) vervangen.

Data en indeling* van de bijeenkomsten:

Maandag 4 november: ten oosten van de Schoener, op pleintje bij Schoener 10

Donderdag 7 november: ten westen van Schoener op Speelveld bij de Klipper

Dinsdag 12 november, het noordwesten van de wijk, op de hoek Klipper/Pr. Margrietstraat/J. Piebengastrjitte

De flyer is als bijlage bijgevoegd. (bijlage3c).

Facebook

We hebben een facebook pagina aangemaakt: “buurtgesprekhamburgerrak”. We hoopten daardoor nog meer mensen te bereiken.

BIJLAGE 3B: VERSLAG “SIT INS”

Verslag van de drie bijeenkomsten Buurtcontactpersonen.

Op de namiddagen van 4,7 en 11 november hebben wij 3 “sit ins” gehouden. Dit was in het kader van de zoektocht naar buurtcontactpersonen in het Hamburgerrak. Voor het doel en de opzet van het projectje verwijs ik naar de bijlage “buurtcontactpersonen”. De “sit ins” werden bezet door Hans Schuinder, buurtagent, Gerrit Terpstra van de Skûle en Marie-José Effting van Accolade.

Als accommodatie maakten wij gebruik van de MOP. Zo zaten we droog en konden we koffie schenken. De bijeenkomsten werden goed bezocht. De eerste twee bijeenkomsten kwamen er twaalf buurtbewoners per keer, bij de laatste waren er acht. Ook telefonisch en via Facebook kwamen er reacties.

Wat vonden de buurtbewoners van hun wijk?

Algemeen:

We constateerden zowel een gevoel dat het niet goed gaat in de wijk (lappen voor ramen, matig tuinonderhoud) als wel een gevoel dat het juist wel goed gaat in de wijk. Uiteraard kunnen die meningen heel goed samengaan. Het zijn individuele meningen, gekleurd door persoon en plaats.

Jeugd:

De jeugd klaagt over poep op het speelveld. Ze wil graag een hek om het speelveld of een Johan Cruyff court. De oudere jeugd mist een discotheek o.i.d.

Openbare ruimte:

Men mist de leuning bij het water. Deze zijn pas weggehaald. De sloten stinken en zijn vies. Er zijn veel vogels in de wijk: spechten, vinken, Vlaamse gaaien.

Verkeer en parkeren:

Er wordt te hard gereden. Vooral op de doorgaande straten en op het kruispunt Margrietstraat/Klipper/Piebengastraat. Op dit kruispunt wordt vaak de binnenbocht genomen. Men vraagt om een voorrangsbord op het punt waar men van het parkeerterrein van het Tulip-hotel wegrijdt. Men wil graag controle op het her en der parkeren van auto's. Op zich zijn er wel voldoende parkeerplaatsen.

Veiligheid:

Op achterpaden in Clausstraat/Margrietstraat wordt aan de deuren gevoeld. Dat voelt als inbraakpogingen. Het is donker op de achterpaden.

Verlichting:

Men vindt het te donker bij de hondenpoepbakken. Ook, zoals gezegd, op de achterpaden. Het is vooral donker na 23.00 uur op verschillende plekken in de wijk.

Honden en kattenpoep

Men is blij met de hondenpoepbakken. Er mogen nog wel meer bij. Helaas zijn ze in het donker niet zichtbaar. Men vindt de door de gemeente uitgegeven hondenpoepzakjes niet handig. Ze zijn te groot voor de rode zakjes.

Brievenbus:

Men vindt het verplaatsen van de brievenbus een heel slechte zet. De plek waar hij nu staat levert bovendien parkeergedoe op.

It Ankerplak

Men geeft enkele storingen aan de entrees aan Accolade. Men ervaart weer meer overlast. Oplossingen ziet men in het aanstellen van een huismeester, bijvoorbeeld een bewoner, en in afsluiting door een slagboom.

En verder:

Mensen voelen zich niet gehoord en gezien door de gemeente. Bij de Bernhardlaan kan de riolering flinke regenval niet aan. Het rioolwater komt dan in de woningen.

Hoe nu verder?

We laten het niet bij deze inventarisatie. We willen graag kijken wat we, samen met de bewoners, kunnen verbeteren. We hebben een inschatting gemaakt van de kansen tot verbetering. Dat heeft ons gebracht tot de onderwerpen: speelveld en verkeer. Begin 2014 organiseren we twee afzonderlijke buurtbijeenkomsten op deze thema's. De gedachte is om dat in de school te doen, of eventueel bij hotel Tulip-inn. Als extra activiteiten voor de jeugd onderzoeken we mogelijkheden voor de straatspeeldag 2014 en van de MOP. We bekijken of het aanstellen van een bewoner als huismeester van It Ankerplak mogelijk is.

BIJLAGE 3C: FLYERS T.B.V. BIJEENKOMSTEN BUURTCONTACTPERSONEN



Buurtgesprek

Praat u ma. 4 november mee?

Hoe gaat het in uw buurt? Woont u er graag? Wat gaat er goed, wat kan er beter? Voelt u zich veilig? Hoe wilt u dat uw buurt er over vijf jaar uitziet? We horen het graag van u. Daarom komen we bij u langs. Op de achterkant leest u meer.

Dit buurtgesprek is een initiatief van de Skûle, politie Franeker en Accolade

accolade
helemaal je eigen plek

Wanneer komen we bij u langs?

Op maandag 4 november zetten we onze stoeltjes bij u in de buurt. We nemen natuurlijk ook stoeltjes voor u mee.

Waar vindt u ons?

Op het pleintje aan de **Schoener 10 t/m 20** tussen **15.30 en 17.00 uur**.

Wie nodigen we uit?

Alle bewoners van Schouw, Gaffelaar, Barkentijn, Fregat, Piebengastrjitte, Schoener en Tjotter kregen een uitnodiging. Op 7 en 12 november voeren we ook op andere plekken buurtgesprekken in het Hamburgerrak.

Liever op een andere manier meepraten?

Kunt u niet aanschuiven? Neem dan eens een kijkje op www.facebook.com/buurtgesprekhamburgerrak. Vertel ons hier uw ideeën en wensen en like uw buurt. Of bel:

Gerrit Terpstra van de Skûle (0517) 39 37 50

Marie-José Effting van Accolade (0517) 23 97 21

buurtagent Hans Schuinder 0900 88 44.

Graag tot 4 november!

Buurtgesprek

Praat u do. 7 november mee?

Hoe gaat het in uw buurt? Woont u er graag? Wat gaat er goed, wat kan er beter? Voelt u zich veilig? Hoe wilt u dat uw buurt er over vijf jaar uitziet? We horen het graag van u. Daarom komen we bij u langs. Op de achterkant leest u meer.

Dit buurtgesprek is een initiatief van de Skûle, politie Franeker en Accolade



accolade

helemaal je eigen plek

Wanneer komen we bij u langs?

Op donderdag 7 november zetten we onze stoeltjes bij u in de buurt. We nemen natuurlijk ook stoeltjes voor u mee.

Waar vindt u ons?

Op het **speelveld** aan de **Klipper** tussen **15.30 en 17.00 uur**.

Wie nodigen we uit?

Alle bewoners van Piebengastrjitte, Galjoen, Tjalk, Schoener, Klipper, Karveel, Korvet en Hulk kregen een uitnodiging. Op 4 en 12 november voeren we ook op andere plekken buurtgesprekken in het Hamburgerrak.

Liever op een andere manier meepraten?

Kunt u niet aanschuiven? Neem dan eens een kijkje op www.facebook.com/buurtgesprekhamburgerrak.

Vertel ons hier uw ideeën en wensen en like uw buurt. Of bel:

Gerrit Terpstra van de Skûle (0517) 39 37 50

Marie-José Eftting van Accolade (0517) 23 97 21

buurtagent Hans Schuinder 0900 88 44.

Graag tot 7 november!

Buurtgesprek

Praat u di. 12 november mee?

Hoe gaat het in uw buurt? Woont u er graag? Wat gaat er goed, wat kan er beter? Voelt u zich veilig? Hoe wilt u dat uw buurt er over vijf jaar uitziet? We horen het graag van u. Daarom komen we bij u langs. Op de achterkant leest u meer.

Dit buurtgesprek is een initiatief van de Skûle, politie Franeker en Accolade



accolade

helemaal je eigen plek

Wanneer komen we bij u langs?

Op dinsdag 12 november zetten we onze stoeltjes bij u in de buurt. We nemen natuurlijk ook stoeltjes voor u mee.

Waar vindt u ons?

Op de hoek van de Klipper, Margrietstraat en J. Piebengastrjitte tussen 15.30 en 17.00 uur.

Wie nodigen we uit?

Alle bewoners van Pr. Margrietstraat, Pr. Clausstraat, Pr. Bernhardlaan, Piebengastrjitte, It Ankerplak en Serviceflat Froomacker, kregen een uitnodiging. Op 4 en 7 november voeren we ook op andere plekken buurtgesprekken in het Hamburgerrak.

Liever op een andere manier meepraten?

Kunt u niet aanschuiven? Neem dan eens een kijkje op www.facebook.com/buurtgesprekhamburgerrak. Vertel ons hier uw ideeën en wensen en like uw buurt. Of bel:

Gerrit Terpstra van de Skûle (0517) 39 37 50

Marie-José Eftting van Accolade (0517) 23 97 21

buurtagent Hans Schuinder 0900 88 44.

Graag tot 12 november!

**BIJLAGE 4: POWER POINT PRESENTATIE WIJKVISIE (ALS LOS
BESTAND BIJGEVOEGD)**

BIJLAGE 5: UITSLAG VRAGENLIJST WIJKRAAD (ALS LOS BESTAND BIJGEVOEGD)